

**ELENCO DEI DOCUMENTI NECESSARI PER L'ANALISI DEI FINANZIAMENTI  
(mutui chirografari, mutui ipotecari, ecc)****Analisi preliminare**

- Contratto e allegati
- piano di ammortamento
- scritture private / rinegoziazioni con modifica di termini e condizioni
- polizze sottoscritte contestualmente ai finanziamenti

**Perizia tecnica**

Oltre alla documentazione fornita per l'analisi preliminare:

- tutte le contabili del pagamento delle rate e altre spese oppure gli estratti conto del conto corrente dove sono stati effettuati i pagamenti

NB: è in ogni caso consigliabile:

- Recuperare tutta la documentazione inerente al conto corrente di appoggio, ove siano stati regolati i flussi finanziari dei finanziamenti (si veda: elenco dei documenti necessari per analisi dei conti correnti).
- Effettuare una visura storica della Centrale Rischi presso la Banca d'Italia (dal 31/12/1995 ad oggi)
- Recuperare copia di eventuali fidejussioni rilasciate

Altra documentazione potrà essere richiesta se necessario.